

Technická zpráva

Akce : Stavební úpravy části objektu školy
ZŠ Závodu míru 339
Karlovy Vary – Stará Role

Investor : ZŠ a SŠ Vančurova 83/2
360 17 Karlovy Vary

Zodp.projektant : Ing. Karel Drahokoupil

Datum : říjen 2021

Stupeň dokumentace : DPS

Všeobecně :

Jedná se stavební úpravy části objektu ZŠ Závodu míru 339 Karlovy Vary. Předmětem této projektové dokumentace jsou dispoziční úpravy sociálních zařízení pro žáky a učitele v 2. – 3.NP, úprava sociálního zázemí v 1.NP pro žáky u cvičné kuchyně a dispoziční úprava stávajícího WC u schodiště v 1.NP a doplnění dvojždřezu a umyvadla do keramické dílny. Součástí stavebních úprav je kompletní výměna sanity, otopných těles úprava el. instalace, výměna stoupacích vedení instalací (kanalizace, vody a ústředního topení).

Stávající konstrukce :

Objekt byl postaven v průběhu 20 století a byl postaven jako částečně podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími. Objekt je provedený jako zděný s centrálním vstupem a 1 bočním vstupem. Z centrální chodby je vedeno jedno schodiště zpřístupňující všechna podlaží.

K tomuto objektu byl později přistavěn objekt, který v současnosti slouží pro potřeby charity. Schodiště je betonové s keramickým obkladem. Nosné zdivo je cihelné z plných cihel, příčky původní jsou rovněž cihelné z plných cihel. Stropní konstrukce nad 1.NP – 3.NP jsou ze železobetonových tenkých prefabrikovaných desek, kladených přes železobetonové prefabrikáty tvaru I. Nad 4.NP je omítaný podhled na heraklitových deskách připevněných na podbití spodního pásu střešních dřevěných sbíjených vazníků. Omítky jsou vesměs provedeny jako vápenné dvouvrstvé. Okna jsou plastová nová (2010), dveře jsou novějšího data voštinové, nebo MDF dýhované do ocelových CgU zárubní. Povrchy chodeb jsou z keramické dlažby s keramickým soklem. V učebnách jsou vesměs povlakové syntetické podlahy. Stávající sociální zařízení je obloženo keramickými obklady do výše cca 1800 mm, podlahy jsou zde z keramické dlažby.

Konstrukce střechy je řešena z dřevěných sbíjených vazníků s krytinou plechovou falcovanou.

Zdivo 1.NP v zadní části (severní fasáda) je vystaveno podzemní vlhkosti a je místy patrná jeho degradace.

Bourací práce :

Veškeré bourací práce souvisí s dispozičními změnami sociálního zařízení. Před zahájením bouracích prací stávající výtahové šachty bude provedena kontrola stropní konstrukce – sonda která ověří skladbu podlah a nosné konstrukce. Následně budou vybourány otvory do nosného zdiva za přítomnosti projektanta a statika. Nenosné příčky lze vybourat bez zvláštních opatření. Bourací práce v nosném zdivu budou prováděny po etapách – bude provedeno vydrážkování

max poloviny tl. nosné zdi po osazení ocelových nosníků a jejich aktivaci bude dobourána drážka na celou tl. zdi a po osazení a aktivaci ocelových nosníků bude provedeno dobourání otvoru. Součástí bouracích prací je vybourání stávajících keramických dlažeb a obkladů v sociálním zařízení a části chodby 1.NP, do kterých zasahují dispoziční změny. Rozsah prováděných bouracích prací je patrný z výkresové části projektové dokumentace

HSV

Svislé a kompletní konstrukce :

Dozdívky v nosném zdivu jsou navrženy z cihel plných P10 na maltu cementovou MC 50. Nové příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvárnice v tl. 150, a 100 mm, dále jsou navrženy instalační příčky z SDK v tl. 200 a 150 mm a příčky z SDK tl. 100 mm. Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou řešeny ocelovými válcovanými profily I. U vnitřního nenosného zdivu jsou navrženy z překladů z ocelových válcovaných profilů L. Pro provedení stavby budou v rámci ZOV provedeny dočasné příčky pro oddělení čistých provozů školy a stavby z OSB desek – v případě, že budou práce zahájeny etapovitě před ukončením školního roku.

Doplnění stropní konstrukce po vybourané konstrukci nákladního výtahu ve stropu nad 1.NP bude provedeno do žlb deskou betonovanou do ocelového rámu – řešení bude upřesněno po odkrytí podlahových vrstev stropní kce.

Úpravy povrchů a dlažby :

Vnitřní stěny budou opatřeny vápennou štukovou omítkou provedenou na jádro, nebo vyspravenou původní omítkou. Vnitřní dlažby, keramické sokly a obklady jsou navrženy v sociálním zařízení, úklidových komorách a koupelnách – viz tabulka místností. Keramické dlažby jsou navrženy v protiskluzné úpravě R10. Vesměs jsou lepeny stavebními lepidly na penetraci a v případě mokrých provozů na hydroizolační stěrku dle technologických postupů daných výrobcem použitých materiálů. Dle výběru formátu dlažby bude proveden v rámci AD vzorový kladečský plán podlahy a stěny ve vybraném sociálním zařízení – kladení dlažby bude vždy prováděno kolmo na stěny. Vnitřní parapety oken v sociálním zařízení budou provedeny z keramického obkladu. Veškeré hrany obkládaných stěn budou opatřeny APO lištami z plastovou hranou.

Ostatní konstrukce a práce :

Při práci uvnitř objektu bude použito lehké montážní lešení. Po ukončení stavebních prací bude

okolí stavby a stavba uklizena a vyčištěna.

PSV

Izolace proti vodě :

Jako izolace proti vodě jsou navrženy stěrkové hydroizolace a to ve skladbě keramických podlah a obkladů. V koupelnách bude proveden hydroizolační nátěr nebo stěrka do min. výše 1800 mm.

Vlhkost zdiva v 1.PP bude řešena novou projektovou dokumentací.

Konstrukce truhlářské :

Jedná se vesměs o výrobky typové - dveře. Dle výběru dveří je nutno upravit nadpraží a ostění. Tyto výrobky budou osazovány do zděných a SDK konstrukcí. Dveře jsou navrženy pak dřevěné voštinové + folie HPL v bílé barvě. Dveře v sociálním zařízení jsou opatřeny ve spodní části přivětrávací mřížkou. Kování je navrženo nerezové. WC kabiny jsou navrženy ze sanitárních příček z HPL s povrchem z melaminu a s nylonovým kováním – koupelnový zámek

Vstupní dveře v severní fasádě do kuchyňského provozu jsou navrženy hliníkové prosklené – tyto dveře budou osazeny do částečně ubouraného parapetu – dobourání a začištění ostění těchto dveří bude provedeno v rámci provádění sanace zdiva 1.NP.

Konstrukce zámečnické :

Patří sem zárubně ocelové, které budou do zděných konstrukcí a ocelové zárubně pro SDK konstrukce.

Podhledy :

Budou provedeny nové podhledy v sociálním zařízení 1.NP až 4.NP. Podhledy budou provedena skládané z minerálních desek do Al lišt. V podhledech budou osazena stropní svítidla LED.

Nátěry :

Zámečnické a ocelové konstrukce budou osazovány v základní povrchové úpravě a po osazení budou opatřeny finálním nátěrem. Typ a druh jednotlivých nátěrů je ponechán na výběru dodavatele stavby a jím používané technologie po konzultaci s projektantem.

Malby :

Bude proveden penetrační sjednocovací nátěr na nově omítané povrchy a následně bude vymalováno klasickým způsobem v bílé barvě.

Závěr :

Veškeré práce budou prováděny dle předepsané technologie a za použití předepsaných materiálů zvláště pak dimenzí nosných prvků. Při práci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy platné pro tento druh staveb. **Projektant si vymíní převzetí, vodovzdorné izolace a překladů v nosných zdech.**

Seznam použitých základních norem :

- 7300 - Navrhování staveb, všeobecně
- 7301 - Organizace informací o stavbách
- 7302 - Geometrická přesnost staveb
- 7303 - Stavební fyzika - Teplo
- 7304 - Geodetické práce
- 7305 - Stavební fyzika (akustika, teplo, denní osvětlení)
- 7306 - Ochrana staveb proti vodě
- 7308 - Požární bezpečnost staveb
- 7309 - Udržitelnost staveb

- 7310 - Zakládání staveb, navrhování
- 7311 - Zděné konstrukce, navrhování
- 7312 - Betonové konstrukce, navrhování
- 7314 - Kovové konstrukce, navrhování
- 7315 - Kovové konstrukce, navrhování
- 7316 - Konstrukce z plastů, navrhování
- 7317 - Dřevěné konstrukce, navrhování
- 7319 - Střechy, navrhování

Možná rizika :

Vzhledem k tomu, že nebylo možné provést sondy do stropních konstrukcí, byly tyto konstrukce odhadnuté. Další rizika mohou vzniknou při dopojování nových vnitřních instalací na stávající.

V Karlových Varech

Říjen 2021

Zpracoval :

Ing.K.Drahokoupil